



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 23-р от 27.02.2026

г. Кострома

Об утверждении Программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1890-е гг. (г. Кострома, ул. Кооперации, 5 (г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 5))

В соответствии с пунктом 5 статьи 11, пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 15 сентября 2021 года № 409-а «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», в связи поступлением уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 19 февраля 2026 года №ВхД-02-27/770:

1. Утвердить Программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1890-е гг. (г. Кострома, ул. Кооперации, 5 (г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 5)).

2. Отделу государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия инспекции обеспечить:

1) размещение программы проверок на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня после утверждения программы проверок;

2) направление контролируемому лицу копии распоряжения об утверждении программы проверок с приложением самой программы в течение трех рабочих дней со дня утверждения программы проверок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия инспекции Лопаткину М.Н.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник инспекции



Ю.Н.Назарова

Худанова Анна Владимировна,
(4942) 37-29-91

Приложение
к распоряжению инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 23-р от 27.02.2026

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК
в отношении объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», 1890-е гг. (г. Кострома,
ул. Кооперации, 5 (г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 5))

Основание формирования программы проверок – уведомление о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 19 февраля 2026 года №ВхД-02-27/770.

1.	Наименование объекта культурного наследия (далее – ОКН) в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), регистрационный номер ОКН в ЕГРОКН, категория историко-культурного значения ОКН	«Доходный дом», 1890-е гг., 441510244600005, регионального значения
2.	Сведения о месте нахождения ОКН (адрес ОКН или при его отсутствии – описание местоположения ОКН), сведения о виде ОКН	г. Кострома, ул. Кооперации, 5 (г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 5), памятник
3.	Сведения о правообладателе (правообладателях) ОКН: полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица	Муниципальное образование городской округ город Кострома, ОГРН: 1024400534619, 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 1 Физ. лица

4.	<p>Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению ОКН, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению ОКН: полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица</p>	<p>ИП Батов Евгений Сергеевич, ОГРНИП: 317440100031049, Костромская область, город Кострома.</p> <p>Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» ОГРН:1144400000040, г. Кострома, ул. Советская, д. 9А.</p>
5.	<p>Сведения об утвержденном охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия</p>	<p>-----</p>
6.	<p>Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий</p>	<p>не менее одного, но не более двух контрольных (надзорных) мероприятий в течение планируемого срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при этом первое мероприятие по контролю (надзору) в отношении объекта провести не позднее 10.03.2026 г.</p>
7.	<p>Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹</p>	<p>Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование); Инспекционный визит, Рейдовый осмотр, Документарная проверка.</p>
8.	<p>Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок</p>	<p>Худанова Анна Владимировна – консультант отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия инспекции (удостоверение № 090 от 03.07.2023).</p>

¹ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка), и (или) контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование).



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант: Назарова Юлия Николаевна
Дата и время подписания: 02.03.2026 17.36
Должность: Начальник инспекции

Гуляева Елена Владимировна - консультант отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия инспекции (удостоверение № 095 от 11.12.2023). Топоров Виталий Владимирович – консультант отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия инспекции (удостоверение № 099 от 11.07.2024).